

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Grundsätzlich gelten die Bestimmungen "Rückgabe des Mietobjektes" aus den allgemeinen Bedingungen zum Mietvertrag für Wohnräume, die Sie mit dem Mietvertrag erhalten haben.

1. Rückgabetermin

Für die Vereinbarung des Rückgabetermins, bitten wir Sie, sich mit uns einen Monat im Voraus in Verbindung zu setzen.

2. Instandstellungsarbeiten

Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem, ursprünglichem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen:

- ✓ Dübellöcher und grosse Nagellöcher sind fachmännisch zu verschliessen
- ✓ selber angebrachte Einrichtungen, Tablare, Haken, Nägel, Schrauben, Klebehacken, selber verlegte Teppiche, Schrankpapier u.ä. sind vor dem Auszug zu entfernen
- ✓ defekte Herdplatten, Fensterscheiben, Spiegel, Backbleche und Gitter, Kühlschrank-Zubehör, (wie Glastablar, Gemüseschubladen, Tierkühlfachtürgriff, Flaschenhalterung etc.), Zahngläser, Seifenschalen, Toilettenschüsseln und Brillen, Lavabos, verlorene Schlüssel, defekte Wasserhahndichtungen, verkalkte Wasserhahn- und Duschiebe, Duschschauch und Auszugsbrauseschlauch, defekte Steckdosenabdeckungen oder Lichtschalter, defekte Abtropfsiebe und Ablaufsiebe sind auf Kosten des Mieters vorgängig zu ersetzen
- ✓ ausserordentliche Schäden sind durch einen anerkannten Fachmann beheben zu lassen
- ✓ Sollten grössere Schäden vorliegen, bitten wir Sie um vorgängige Information Ihres Vorgehens, gerne geben wir Ihnen einen geeigneten Handwerker an

3. Reinigung

Die Wohnung mit allen Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Die Verwaltung ist berechtigt, eine allfällig notwendige Nachreinigung durch ein Reinigungsinstitut zu Lasten des Mieters ausführen zu lassen. Zusätzliche Kontrollen werden dem Mieter nach Aufwand verrechnet.

Bitte kontrollieren auf Vollständigkeit:

- ✓ Kühlschrank: ist alles Zubehör, Gefrierfachgriff und Beleuchtung ohne Risse vorhanden?
- ✓ Backofen: sind alle Lampen, Gitter und Bleche intakt?
- ✓ Schränke: sind alle Tablare, deren Halter und Stangen vorhanden?
- ✓ Türen: sind auch die Schlüssel der Zimmertüren u.ä. vorhanden?
- ✓ Zahngläser und Seifenschalen: sind diese vollständig im Original vorhanden?
- ✓ Gebrauchsanweisungen: gemäss Antrittsprotokoll vorhanden?

Bitte kontrollieren auf Zustand:

- | | |
|---------------------------------|---|
| ✓ Wasserhahne | Dichtigkeit |
| ✓ Abläufe | entstopft, keine Haare |
| ✓ Kochplatten | behandelt, ohne Risse, ohne Wölbung, funktionstauglich |
| ✓ Glaskeramik | keine Einbrennspuren |
| ✓ Kuchenbleche | fleckenlos oder neu |
| ✓ Gitterrost | fleckenlos oder neu |
| ✓ Dampfabzug | Filtermatten ersetzt oder gereinigt, Licht funktioniert |
| ✓ Kühlschrank | Gummidichtung gereinigt |
| ✓ Sicherungen | funktionieren |
| ✓ Neonröhren, Starter | funktionieren |
| ✓ Glühbirnen | funktionieren |
| ✓ Sämtliche Schalter/Steckdosen | funktionieren, nicht gerissen resp. ersetzt |
| ✓ TV-Anschlüsse | funktionieren |
| ✓ Lampen gläser | nicht gerissen, resp. ersetzt |

Bitte kontrollieren auf Kalkfreiheit:

- ✓ Sämtliche Wasserhähne, inkl. Reduzierdüse beim Auslauf
- ✓ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken und Badewannen, Duschwannen
- ✓ Ablaufstöpsel und Abläufe in Waschbecken, Lavabos, Duschen und Badewannen
- ✓ Duschschauch und Brause in Bad und Dusche
- ✓ Auszugschauch und Brause in der Küche
- ✓ WC-Schüssel und Spülkasten innen

Reinigungshilfen:

- | | |
|------------------------|---|
| ✓ Kochherd | Regulierknöpfe am Armaturenbrett können entfernt werden |
| ✓ Backofen | Backofentür kann ausgehängt werden |
| ✓ Geschirrspüler | Reinigungsgang mit Spülmaschinenreiniger laufen lassen <ul style="list-style-type: none">▪ Sieb reinigen |
| ✓ Waschmaschine | Waschmittelschublade, Trommel und Türe reinigen |
| ✓ Tumbler | alle Filter reinigen |
| ✓ Lüftungsventile | sind für die Reinigung herausnehmbar |
| ✓ Dusche/Badewanne | Duschschauch abmontieren und in Entkalker einlegen <ul style="list-style-type: none">▪ Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen |
| ✓ Teppiche | mit Sprühextraktion (bitte Nachweis vorlegen) |
| ✓ Fenster | älter Doppelverglasungsfenster können geöffnet werden |
| ✓ Holzwerk | Türen, Rahmen etc. feucht abwischen |
| ✓ Läden | Roll- und Fensterläden abwaschen, Sonnenstoren bürsten |
| ✓ Böden | Parkett versiegelt: feucht aufnehmen <ul style="list-style-type: none">▪ Linoleum, Kunststoff ohne Wachs oder Lack |
| ✓ !! oft Vergessenes!! | Estrich- und Kellerabteil, Milch- und Briefkasten reinigen <ul style="list-style-type: none">▪ Garagenplätze, -boxen, Parkplätze besenrein (ohne Öl) |
| ✓ !! wichtiges!! | Bitte kontaktieren Sie bei einem eventuellen Schadenfall in Ihrer Wohnung Ihre Haftpflichtversicherung. Vorgängig wären wir froh, wenn Sie in diesem Fall mit uns einen Termin vereinbaren, damit wir uns ein Bild vom Schaden machen können. |

4. Schlüssel

Sämtliche Schlüssel, sind bei der Wohnungsrückgabe zu übergeben, auch solche, die nachträglich angefertigt, oder durch Sie beschafft worden sind. Sollten die beim Antritt der Wohnung verzeichneten Schlüssel nicht oder nicht vollständig zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der/die betreffende/n Zylinder mit allen erforderlichen Schlüsseln ersetzt. Die daraus entstehenden Kosten werden wir Ihnen verrechnen müssen.

5. Vereinbarung mit dem Nachmieter

Falls Sie mit dem Nachmieter allfällige Vereinbarungen treffen, ist das Mietverhältnis davon nicht betroffen. Für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung der durch Sie angebrachten Gegenstände sind Sie verantwortlich.

Auf die Entfernung von allfällig angebrachten Gegenständen kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet und für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die daraus folgende Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Abmeldungen

Bitte denken Sie dran, sich bei folgenden Institutionen abzumelden:

- ✓ Elektrizitätswerk
- ✓ Telefongesellschaft
- ✓ Einwohnerkontrolle
- ✓ Poststelle (Nachsendeauftrag an neue Adresse)